

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 138804/2024/Se

Č.j.: MmP 163857/2024

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.: +420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.12.2024



S00BX02JHVK1

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI DNE

28.12.2024
[Signature]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.10.2024 podal

**Synthesia, a.s., IČO 60108916, Semtín 103, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje UNIVERSE I spol. s r.o., IČO 64788717, provozovna Semtín - budova P6,
533 53 Pardubice 19**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy průmyslového objektu RY 53, Rybitví

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 969 v katastrálním území Rybitví.

Záměr obsahuje:

Stávající objekt RY53 se nachází uvnitř oploceného průmyslového areálu investora firmy Synthesia, a.s. Objekt RY53 je situován v části areálu, který v rámci společnosti Synthesia, a.s. organizačně spadá do SBU Organická chemie. V dotčeném objektu RY53 se nachází sklady chemických látek a pomocného materiálu, jedná se o činnost přímo spojenou s výrobou. Stavební úpravy objektu RY53 souvisejí se změnou skladovaného sortimentu chemických látek, výrobků a obalů. Z tohoto důvodu vyplývá nutnost zajištění souladu stavu objektu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

Dle územního plánu obce Rybitví se objekt RY53 nachází v 5. bezpečnostním pásmu závodu Explosia v Semtíně.

Stávající objekt RY53 byl původně navržen v rámci projektu „Herbicide na bázi fosgenu“ jako sklad hotových výrobků a obalů. Po provedení stavebních úprav bude i nadále sloužit jako sklad. V rámci změny dispozičního řešení a s ohledem na v minulosti provedenou změnu výrobního programu jsou navrženy změny účelu některých stávajících místností. Jedná se o stavbu určenou pro skladování.