


	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZL 7</b>	 Chemistry for the future
Zhotovitel – zakázka č. BL/00220	<b>Dokumentace provedení stavby</b>	Objednatel – projekt č. SY00007737

# REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ ZL 7

<b>Investor</b>	<b>Synthesia, a.s.</b>
<b>Místo stavby</b>	<b>Areál Synthesie - Pardubice, Semtín 103, 530 02 Pardubice</b>
<b>Stupeň projektu</b>	<b>Dokumentace provedení stavby</b>
<b>Generální projektant</b>	<b>Bluechem a.s., Terezínská 57, 410 02 Lovosice</b>
<b>SO</b>	<b>ZL 1/4</b>
<b>Dokument</b>	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
<b>Číslo dokumentu</b>	<b>D.1.1-220-ZL1/4-001-00</b>

<i>revize</i>	<i>datum</i>	<i>popis</i>	<i>zpracoval</i>	<i>zkontroloval</i>	<i>schválil</i>
<i>Objednatel</i>	<b>Synthesia, a. s.</b>				
<i>Zhotovitel</i>	<b>Bluechem a.s.</b>	Dle profesí	Dle profesí	Dle profesí	
<i>Bluechem a. s.</i>	Stavební část	Martin Weiss	Ing. Petr Madzura	Ing. Petr Madzura	

	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZL 7</b>	 Chemistry for the future
Zhotovitel – zakázka č. BL/00220	<b>Dokumentace provedení stavby</b>	Objednatel – projekt č. SY00007737

## D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

### a) Technická zpráva

#### účel užívání stavby,

Stávající objekty jsou využívány pro průmyslový areál Synthesia a.s. Jsou zde umístěny administrativní část i provozy. Proto se zde nacházejí i sociální zařízení, které jsou v současné době nevyhovující a je potřeba provést jejich celkovou rekonstrukci včetně nových rozvodů vody, kanalizace i elektroinstalace.

#### architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

WC muži 1.NP a 3.NP (dva prostory): demontáž zařizovacích předmětů, demontáž kanalizačních rozvodů a vodoinstalace, odstranění obkladů a dlažeb, provedení nových rozvodů vody a kanalizace, osazení zárubní a nového dvevního křídla, provedení nových obkladů a dlažby, dodávka nových zařizovacích předmětů, provedení nových omítek a maleb, nátěr zárubní, zajištění vzduchotechniky prostoru WC.



WC ženy 2.NP (dva prostory, tj. Bonté + výroba) - zauhlování: demontáž zařizovacích předmětů, demontáž kanalizačních rozvodů a vodoinstalace, odstranění obkladů a dlažeb, provedení nových rozvodů vody a kanalizace, osazení zárubní a nového dvevního křídla, provedení nových obkladů a dlažby, dodávka nových zařizovacích předmětů, provedení nových omítek a maleb, nátěr zárubní, zajištění vzduchotechniky prostoru WC.

Koupelna 1.NP -externí firmy: Demontáž zařizovacích předmětů a vodovodních baterií, výměna vodovodního a kanalizačního potrubí a jeho zasekání/zazdění, odstranění keramických obkladů a dlažeb, výměna odpadního potrubí, výměna dveří včetně zárubní, demontáž stávajícího nefunkčního vzduchotechnického potrubí se zazdívkou prostupů po její demontáži, provedení rekonstrukce sprchových boxů včetně hydroizolace, obkladů dlažeb, dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů, vysazení přípojovacích prvků pro automatickou pračku.

Koupelna 1.NP -zauhlování: Demontáž zařizovacích předmětů a vodovodních baterií, výměna vodovodního a kanalizačního potrubí a jeho zasekání/zazdění, odstranění keramických obkladů a dlažeb, výměna odpadního potrubí, výměna dveří včetně zárubní, demontáž stávajícího nefunkčního vzduchotechnického potrubí se zazdívkou prostupů po její demontáži, provedení rekonstrukce sprchových boxů včetně hydroizolace, obkladů dlažeb, dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů, zazdění propojovacích dveří do šatny externích firem.

Koupelna 2.NP-ženy: Demontáž zařizovacích předmětů a vodovodních baterií, výměna vodovodního a kanalizačního potrubí a jeho zasekání/zazdění, odstranění keramických obkladů a dlažeb, výměna odpadního potrubí, výměna dveří včetně zárubní, provedení rekonstrukce sprchových boxů včetně hydroizolace, obkladů dlažeb, dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů.

Koupelna 3.NP – teplárna: Demontáž zařizovacích předmětů a vodovodních baterií, výměna vodovodního a kanalizačního potrubí a jeho zasekání/zazdění, odstranění keramických obkladů a dlažeb, výměna odpadního potrubí, výměna dveří včetně zárubní, provedení

	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZL 7</b>	 Chemistry for the future
Zhotovitel – zakázka č. BL/00220	<b>Dokumentace provedení stavby</b>	Objednatel – projekt č. SY00007737



rekonstrukce sprchových boxů včetně hydroizolace, obkladů dlažeb, dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů.

Všechny místnosti, tzn. 2x šatna, koupelna, WC muži, chodba + schodiště budou kompletně oškrábány a vymalovány bílou barvou. Co se týče schodiště, tak u něj se myslí celá výška až o jedno nadzemní podlaží níže.

### **Další požadavky na stavbu**

Na každé odbočce z hlavního řadu bude umístěn uzavírací ventil. Vyměněny budou veškeré stávající litinové kanalizační stoupačky od úrovně podlahy 1.NP až po odvětrání na střechu, vyměněny budou též veškeré kanalizační přípojky v dotčených místnostech, kanalizační potrubí bude buď zasekáno ve zdivu, nebo obezděno. Každá kanalizační stoupačka bude v 1.NP osazena čistícím kusem, nebude-li to z dispozičních důvodů možné, lze čistící kus umístit do 2.NP. Budou-li pod stropem vedeny potrubní rozvody, budou zakryty sádkokartonovým podhledem. Odstavení pitné vody musí být předem předjednáno s objednatelem a musí být omezeno na co nejkratší dobu. Každé podlaží bude mít svůj samostatný, volně přístupný uzávěr na teplou a studenou vodu. Budou opraveny poškozené omítky. Ve všech místnostech budou provedeny nové výmalby vč. oškrábání maleb původních, zárubně dveří budou natřeny. Měněná dveřní křídla na WC budou osazena kováním se západkou, aby bylo možné jejich zajištění z prostoru toalety. Pisoáry budou s automatickým systémem splachování. Sprchy budou vybaveny nerezovými držáky na mýdlo a šampon, umývárny vybaveny zásobníky na tekuté mýdlo, vysoušeče rukou, zásobníky na papírové ručníky, nádoby na použité ručníky s maximálním využitím stávajících zásobníků a vysoušečů, toalety budou vybaveny zásobníky na toaletní papír a štětkou.

Bourací práce, resp. přesuny hmot budou prováděny mimo hlavní pracovní dobu, tj. v pracovním týdnu v době od 6-14 hod. Po zhotoviteli je požadována realizace prací převážně mimo hlavní pracovní dobu a sobotách a nedělích. Zhotovitel zajistí, aby zůstaly funkční toalety mužů a žen a sprchy vždy alespoň v jednom podlaží po předchozí dohodě se zadavatelem.

	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZL 7</b>	 Chemistry for the future
Zhotovitel – zakázka č. BL/00220	<b>Dokumentace provedení stavby</b>	Objednatel – projekt č. SY00007737

## HSV

### **Bourací práce**

Budou vybourány veškeré stávající obklady a dlažby na celou jejich výšku. V 1. NP bude vybourána stávající technologie klimatizace a bude vyřezáno nepotřebné potrubí, které je zavěšeno pod stropem. Budou vybourány spádované podlahy stávajících sprchových koutů. Budou vybourány nové otvory pro osazení nových ventilátorů.

### **Vodorovné konstrukce**

Ve stávajících sprchových koutech budou provedeny nové spádované podlahy z betonu prostého třídy C16/20. Spád podlahy bude do nového odtokového žlabu.

## PSV

### **Keramický obklad**

Dle výkresové části budou provedeny nové keramické obklady. Ve sprchových koutech to bude na celou výšku do 2,20m a za umyvadla bude výška nového keramického obkladu 1,50m. Vnitřní i vnější rohy budou osazeny nerezovými lištami. Pro provedení obkladů bude nutná demontáž stávajících otopných těles a jejich opětovné vrácení na stávající pozice.

### **Hydroizolace**

Ve sprchových boxech bude provedena nová jednosložková hydroizolační stěrka Mapei Mapegum WPS. Provedení bude ve dvou vrstvách ve výsledné tloušťce 1,5 - 2mm, za pomoci válečku, štetky nebo hladítkem. Čekací doba mezi jednotlivými vrstvami bude minimálně 2 hodiny. V rohách budou použity bandáže a budou aplikovány dle montážních postupů určené výrobcem.

### **Keramická dlažba**



Ve všech místnostech, kromě místnosti v 1. NP – 1.07, bude provedena nová dlažba. Na lepení dlažby bude použito flexibilní lepidlo.

### **Podlahy**

Podlahy ve sprchových boxech budou vybourány a nově budou z prostého betonu provedeny podlahy nové a budou vyspádovány do nových odtokových kanálků. Kanálky budou z vrchu kovové, vnitřek kanálků bude plastový.

### **Vnitřní vodovod**

Veškeré rozvody pitné vody (pitná i studená) budou provedeny z materiálu PPR a budou zasekány pod omítku. Rozvody vody v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové části. Každé podlaží bude mít svůj samostatný, volně přístupný uzávěr na teplou a studenou vodu.

	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZL 7</b>	 <b>Synthesia</b> Chemistry for the future
Zhotovitel – zakázka č. BL/00220	<b>Dokumentace provedení stavby</b>	Objednatel – projekt č. SY00007737

### **Vnitřní kanalizace**

Rozvody a napojení kanalizace v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové části. Na každé odbočce z hlavního řadu bude umístěn uzavírací ventil. Vyměněny budou veškeré stávající litinové kanalizační stoupačky od úrovně podlahy 1.NP až po odvětrání na střechu, vyměněny budou též veškeré kanalizační přípojky v dotčených místnostech, kanalizační potrubí bude buď zasekáno ve zdivu, nebo obezděno. Každá kanalizační stoupačka bude v 1.NP osazena čistícím kusem, nebude-li to z dispozičních důvodů možné, lze čistící kus umístit do 2.NP. Budou-li pod stropem vedeny potrubní rozvody, budou zakryty sádkokartonovým podhledem.

Do sprchových koutů budou osazeny nové odtokové žlaby v šířce 700mm. Nové podlahy budou ke žlabům vyspádovány. Horní kryty žlabů budou provedeny z kyselinovzdorné nerezové oceli. Zbylé díly, které nebudou vidět, budou v plastovém provedení.

### **Zařizovací předměty**

Stávající WC budou vyměněna za nová zavěšená WC se zazděným geberitem. Nové pisoáry budou s automatickým splachováním na senzor. Pisoáry budou napájeny elektrokabelem.

Budou vyměněny stávající umyvadla za nová ve stejných rozměrech včetně pákových stojánkových baterií v chromovém provedení.

Do sprchy budou osazeny nové sprchové systémy například Ravak v chromovém provedení s nastavitelnou výškou sprchové hlavice s možností otočení hlavice do stran. Součástí bude rovněž ruční sprcha.

Vysoušeče rukou budou bezdotykové, elektrické Merida Prima.

### **Vnitřní omítky**

V místech, kde budou oklepány stávající obklady a nebudou nahrazeny novými, bude stávající lepidlo včetně nesoudržných částí omítky oklepáno na cihlu. Poté bude nanešena nová omítka jádrová Knauf MV 2, na které po její vyschnutí a vypraskání bude nanešena štuková omítka Knauf MVJ 2.



### **Malby**

Všechny místnosti budou kompletně oškrábány a vymalovány bílou barvou Primalex Polar. Bude provedena hloubková penetrace Primalex v jedné vrstvě. Poté budou provedeny dvě vrstvy bílou barvou primalex Polar.

### **Nátěry**

Všechny stávající kovové zárubně a topná tělesa budou nově natřena.

Všechny kovové prvky budou nejdříve důkladně očištěny od nesoudržných a oprýskaných stávajících nátěrů a rzi (brusný kotouč nebo papír), a poté budou důkladně odmaštěny (technický benzín, ředidlo). Samotný nátěr bude provedený minimálně ve dvou vrstvách vodou ředitelnou barvou ETERNAL na radiátory a barvou ETERNAL Mat Revital na kovové zárubně.

	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZL 7</b>	 Chemistry for the future
Zhotovitel – zakázka č. BL/00220	<b>Dokumentace provedení stavby</b>	Objednatel – projekt č. SY00007737

### **Truhlářské výrobky**

Měněná dveřní křídla na WC budou osazena kováním se západkou, aby bylo možné jejich zajištění z prostoru toalety.

### **Vzduchotechnika**

Stávající větrání je dle hygienických norem vyhovující a je řešeno jako přirozené. Pro lepší pohodu, převážně v zimních měsících, budou nově osazeny koupelnové ventilátory s časem doběhu, automatickou klapkou pro otevření při zapnutí a zavření po vypnutí, krytím IPX4 – ochrana proti stříkající vodě a snímačem vlhkosti. Průměr pro potrubí na odtah bude minimálně 150mm. Umístění je pak patrné z výkresové části.

### **Střešní konstrukce**

Po osazení nové kanalizační stoupačky, které bude ukončena nad střechou odvětrávacím kusem, bude vzniklý otvor ošetřen a opraven. Nebyla prováděna obhlídka střešní konstrukce, předpoklad je ale lepená fólie horkovzdušnou tavící pistolí.

### **Klempířské konstrukce**

Komínky stoupaček nad střechou budou kompletně klempířsky ošetřeny proti zatýkání vodou do konstrukce střechy.

### **Elektroinstalace**

Jedná se o nové osvětlení, zásuvky, přívod k pisoárům a novým vysoušečům. Podrobněji je řešeno v části elektroinstalace, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

### **D.3 Poznámky projektanta**

V projektové dokumentaci jsou uvedeny některé značky technologií a stavebních prvků. Tyto značky nejsou závazné pro zájemce výběrového řízení. Zájemci mohou nabídnout technologie a stavební prvky jiných značek, které splní parametry požadované v projektové dokumentaci.

Tato projektová dokumentace je zpracována ve stupni projektu realizační dokumentace, čemuž odpovídá rozsah a podrobnost stavebně - konstrukčního řešení.



### **Proškolení**

Všechny osoby musí být proškoleny z bezpečnosti práce od vedoucího provozu pro areál Synthesie a.s, který je také proškolí z místních podmínek.

### **Odpady**

Původce odpadu je zhotovitel stavby.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo

	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZL 7</b>	 Chemistry for the future
Zhotovitel – zakázka č. BL/00220	<b>Dokumentace provedení stavby</b>	Objednatel – projekt č. SY00007737

odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Všechny ocelové prvky, které budou demontovány jako odpad, zůstávají v majetku Synthesie a.s. Tyto prvky budou rozřezány a dopraveny před halu na místo k tomu určené. Přesná pozice bude určena na koordinační schůzce. Maximální rozměr jednoho kusu je 2x4x1m

### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a recyklace odpadu. Dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, musí být odpad ze stavebních prací roztříděn a nabídnut k využití. Pokud jej nelze využít, musí být zneškodněn na zařízeních k tomu.

**Zpracoval:** Martin Weiss

**Schválila:** Ing. Petr Madzura

**Datum:** květen 2022